

Constancia Secretarial: Se pone de presente que se realizó la validación de la tarje profesional del apoderado cuyo resultado fue vigente.

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	225355	15/02/2013	Vigente

José Mario Santos.
Secretario.



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)
Auto 0668

Radicado	05001 40 03 001 2024 00420 00
Proceso	VERBAL SUMARIO – RESOLUCIÓN DE CONTRATO
Demandante	ADRIANA RIOS GARCIA
Demandado	VILLA GANADERA S.A.S. <i>representada legalmente por</i> <i>CRISTIAN CAMILO GRANADOS MEJIA</i>
Asunto	ADMITE DEMANDA

Una vez realizado el estudio de admisibilidad y verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 82, 83, 84 del Código General del Proceso procederá a ser admitida.

Por otra parte, en el folio 03 del archivo pdf “02” la apoderada de la parte demandante procede a solicitar como medida cautelar “(...) *la inscripción de la demanda y descrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria 029-3382 de la oficina de Registros e Instrumentos Públicos precitada, correspondiente al 0.83% de un lote resultante de la subdivisión de inmueble ubicado en el municipio de Sopetrán – Antioquia (...)*”.

En ese sentido, el artículo 590 del Código General del Proceso indica en su literal b “(...) *En los procesos declarativos se aplicarán las siguientes reglas para la solicitud, decreto, práctica, modificación sustitución o revocatoria de las medidas cautelares (...)* b. *La inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro que sean de propiedad del demandado, cuando en el proceso se persiga el pago de perjuicios provenientes de responsabilidad civil contractual o extracontractual*”, por lo tanto, en virtud de las pretensiones y las cautelas requeridas, se torna procedente su solicitud y decreto.

En ese sentido, el numeral 2 del mismo artículo establece “2. *Para que sea decretada cualquiera de las anteriores medidas cautelares, el demandante deberá*

prestar caución equivalente al veinte (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda (...)". En lo propio, el artículo 603 señala "*En la providencia que ordene prestar caución se indicará su cuantía y el plazo en que debe constituirse, cuando la ley no las señale*", por lo tanto, previo al decreto de medidas cautelares, se le requerirá a la parte demandante para que aporte caución equivalente al 20% del total de las pretensiones expuestas en su escrito de demanda, es decir, por \$10.400.000,00 dentro de los siguientes cinco (05) días después de notificada la presente providencia, so pena de que si no se presta oportunamente se resolverá de conformidad con el artículo 603 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**;

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de **INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO** la cual se tramitará en virtud de las disposiciones del proceso **VERBAL SUMARIO** –artículos 390 y subsiguientes- instaurado por **ADRIANA RIOS GARCIA** y en contra de la sociedad **LA VILLA GANADERA S.A.S. representada legalmente por CRISTIAN CAMILO GRANADOS MEJÍA**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente providencia a los demandados en virtud de las disposiciones de los artículos 290, 291 y 292 del CGP o bien sea de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, según el régimen de notificaciones que el demandante desee aplicar.

TERCERO: CONCEDER el término de (10) días a los demandados como traslado para la contestación de la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 391 del CGP.

CUARTO: Previo al decreto de medidas cautelares **REQUERIR** a la parte demandante para que preste y aporte caución equivalente al 20% del total de las pretensiones expuestas en su escrito de demanda, es decir, por \$10'400.000,00 dentro de los siguientes cinco (05) días después de notificada la presente providencia, so pena de que si no se presta oportunamente se resolverá de conformidad con el artículo 603 del CGP.

QUINTO: RECONOCER personería para representar a la parte actora a **SANDRA**

MILENA CONRADO DE LA HOZ quien es portadora de la tarjeta profesional Nro. 225.355 del CSJ y reporta el siguiente correo electrónico conradosandra@hotmail.com.

NOTIFIQUESE
JMSI

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa8919a48ea1a10ce1379abac514091a84630a2b11542bb0a01b3b1c9805dd24**

Documento generado en 29/02/2024 02:28:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>